



EXPERT IMMOBILIER

SPECIALISATIONS

Estimations immobilières - Réceptions Provisoires
Etats des Lieux Locatifs / Avant-Travaux / Acquisitifs
Constats Techniques

g.duquaine.expert@gmail.com

Tel. : 0498/83.93.08

SIÈGE SOCIAL (sur RDV uniquement)

QD EXPERTISE
49, avenue du Roimont
1390 GREZ-DOICEAU

TVA : BE.0502.535.323 - IBAN : BE98 0019 3912 6693

CONSEILS D'ENTRETIEN MENAGER *TRAITEMENT DES TACHES*

ADHÉSIFS ET COLLE :

En général, racler la tâche et utilisation d'un solvant.

En particulier, **tapis** poils longs : couper les poils. Solvant non gras pour taches d'adhésif transparent, thinner peinture pour colle époxy et dissolvant pour graisse pour adhésif au latex. **Surfaces dures** : méthanol ou white-spirit (utilisation vernis à ongles sur métal).

BIERE

Tapis : éponger ou asperger d'eau chaude les taches fraîches et shampouiner. Méthanol pour anciennes taches.

CAFE

Tapis : tamponner et eau claire. Shampoing tapis pour café au lait.

CHOCOLAT

Tapis : racler et détachant spécifique.

CIRE DE BOUGIE

Surfaces dures : racler, durcir la cire avec glace et détacher du support. Papier buvard et fer à moyenne température. **Revêtements muraux** : détachant. **Tapis** : méthanol.

ENCRE

Tapis : sécher et méthanol ou détachant spécifique. **Vinyle** : brosser avec liquide de vaisselle et rincer.

HUILE ET GRAISSE

Tapis : 'papier buvard et fer à moyenne température, shampoing pour tapis, sécher avec papier ménage.

MOISSISSURES

En général, solution d'eau de Javel.

En particulier, **sanitaires** : produit spécial pour joints, eau de Javel diluée ou antiseptique dilué pour rideaux de douche. **Surfaces vitrées et châssis de fenêtre** : fongicide ou eau de Javel. **Toitures** : nettoyant pour tuiles. **Murs** : détergent doux et solution bactéricide.

SANG

Tapis : vaporiser et éponger à l'eau froide.

TRACES DE BRULURES

Tapis : couper sommet des poils ou poncer avec papier de verre. Remplacer le morceau abîmé, adhésif double face, en cas de brûlure importante.

URINE

Tapis : vaporiser à l'eau, tamponner et antiseptique ou produit spécial tapis avec déodorant. Ammoniaque sur urine séchée.

Matelas : éponger à l'eau froide et liquide vaisselle, ou shampoing pour tissu d'ameublement, et antiseptique ou liquide stérilisant.

VIN

Tapis : eau, vaporisateur, tamponner, mousse de shampoing pour tapis et nettoyer avec chiffon clair et eau claire pour les taches récentes de vin rouge. Méthanol sur les traces anciennes.



EXPERT IMMOBILIER

SPECIALISATIONS

Estimations immobilières - Réceptions Provisoires
Etats des Lieux Locatifs / Avant-Travaux / Acquisitifs
Constats Techniques

g.duquaine.expert@gmail.com

Tel. : 0498/83.93.08

SIÈGE SOCIAL (sur RDV uniquement)

QD EXPERTISE

49, avenue du Roimont

1390 GREZ-DOICEAU

TVA : BE.0502.535.323 - IBAN : BE98 0019 3912 6693

CUISINE

CUISINIÈRE

Plaques chauffantes : crème nettoyante ou tampon à récurer.

Plaques vitrocéramiques et halogènes : utiliser exclusivement le produit conseillé par le fabricant. Attention aux dépôts de sucre.

Gaz : éléments généralement démontables, à laver avec liquide de vaisselle ou dans le lave-vaisselle. Les taches les plus tenaces s'enlèveront à l'aide d'un produit récurant doux.

Four : nettoyant liquide ou crème à appliquer sur un chiffon en nylon (remarque : ne nettoyer la porte en verre du four que lorsqu'elle est froide !).

Lèche-frite : soit dans le lave-vaisselle, soit à mettre tremper dans de l'eau chaude additionnée de liquide vaisselle.

Grilles et étagères du four : lave-vaisselle ou détergent.

EVIER

Evier acrylique : nettoyant crème (vinaigre blanc ou citron facilite l'élimination des taches).

Evier en acier inoxydable : liquide vaisselle non dilué. Ne jamais récurer.

Évier en porcelaine : produit spécifique (idem baignoire).

FRIGO

Extérieur : détergent ou eau chaude.

Intérieur : à nettoyer de temps à autre avec du bicarbonate de soude pour éliminer les odeurs et sécher avec un chiffon doux.

Dégivrage : soit automatique, soit manuel.

HOTTE

Filtre à remplacer ou à nettoyer régulièrement avec liquide vaisselle ou produit spécifique.

LAVE-VAISSELLE

Si odeurs, à faire fonctionner à vide avec produit spécifique.

MICRO-ONDES

Chiffon humide.

PLANS DE TRAVAIL

Acryliques : nettoyant ménager sur chiffon à récurer. Fine laine d'acier pour taches persistantes.

Laminés : liquide vaisselle non dilué ou nettoyant non abrasif. Éviter les crèmes à récurer (sauf taches tenaces).

Laminés texturés : brosse et produit de vaisselle.

Carrelés : vinaigre ou détergent ménager.

SALLE DE BAIN

Pour faciliter l'entretien, essuyer lavabos et baignoires après chaque utilisation.

BAIGNOIRES (idem lavabos et bidets)

Acryliques : liquide vaisselle, nettoyant crème pour le calcaire.

Fibres de verre : éviter tout produit abrasif et n'utiliser que du produit vaisselle.

Vitrifiées ou émaillées : n'utiliser que les produits pour surfaces émaillées, spécialement recommandés par le fabricant. Paraffine, térébenthine ou White-Spirit pour les taches plus tenaces. Rincer à l'eau chaude, additionnée de produit de vaisselle et sécher. (Eau de Javel sur les joints, à utiliser avec une brosse à dents).

CERAMIQUE

Vinaigre blanc (1 pour 4) et eau pour éliminer les taches de savon.

CHROME

Vinaigre blanc pour calcaire sur robinets et équipements de salles de bain.

DOUCHE

Vinaigre blanc pur pour les dépôts de calcaire sur les murs.

Eau de Javel pour rideau de douche.

Vinaigre blanc pur ou nettoyant spécifique pour pommeau de douche.



EXPERT IMMOBILIER

SPECIALISATIONS

Estimations immobilières - Réceptions Provisoires
Etats des Lieux Locatifs / Avant-Travaux / Acquisitifs
Constats Techniques

SIÈGE SOCIAL (sur RDV uniquement)

QD EXPERTISE
49, avenue du Roimont
1390 GREZ-DOICEAU

g.duquaine.expert@gmail.com

Tel. : 0498/83.93.08

TVA : BE.0502.535.323 - IBAN : BE98 0019 3912 6693

ROBINETS

Chromés : éviter les produits abrasifs. Nettoyer avec un chiffon humide et liquide vaisselle si nécessaire. Vinaigre blanc pour éliminer le calcaire du mousser.

Dorés : sécher avec un chiffon doux. Eviter les nettoyeurs de marque qui altèrent le revêtement.

TAPIS

Les tapis doivent être aspirés une fois par semaine au minimum.

Utiliser de l'eau claire sur un chiffon absorbant pour les tapis peu tachés.

Utiliser une machine de location et un shampoing spécial pour tapis selon les conseils du fabricant de la machine.

Utiliser une machine de location pour un nettoyage à la vapeur, efficace sans trop mouiller les tapis. Il est recommandé de recourir aux services d'un professionnel pour les tapis d'Orient.

SOLS

BETON : à balayer. L'utilisation de PVA (polyvinylacétate) limite l'empoussièrement (1 part pour 5 parts d'eau). Appliquer une deuxième couche quand la première est totalement sèche.

BOIS : utiliser un balai doux pour le bois ciré et essuyer avec un torchon sec. Ne pas laver. Balai à franges ou torchons humides pour le bois hydrofugé.

Le brillant sera ravivé par une couche de cire ou une solution lustrante à appliquer de temps à autre.

CAOUTCHOUC : utiliser une solution de savon en paillettes, rincer, sécher et appliquer une solution lustrante.

CARREAUX EN CERAMIQUE : utiliser un mop ou torchon avec du liquide vaisselle. Polir à la peau de chamois. Nettoyer les joints entre les carreaux avec une brosse à dents soit avec du liquide vaisselle, du détergent ménager ou un nettoyant spécial pour joints.

CARREAUX EN LIEGE : utiliser un torchon et de l'eau chaude pour le liège hydrofugé et le liège recouvert d'une couche de vinyle. Appliquer occasionnellement une solution lustrante dans les deux cas. Balayer régulièrement le liège ciré et l'enduire de temps à autre de cire solide ou liquide.

DALLES

Dalles émaillées : nettoyant ménager, éventuellement polies à la cire liquide ou en pâte.

Dalles non émaillées : nettoyant ménager plus concentré, rinçage à l'eau et séchage au torchon.

FIBRES NATURELLES (telles que coco, sisal) : à aspirer régulièrement. Nettoyage à l'eau salée puis à l'eau claire.

LINOLEUM : nettoyant ménager peu concentré appliqué avec un torchon. Cirage lustrant ou émulsion lustrante pour cuisine et salle de bains.

PIERRE : balayage régulier et nettoyage à l'eau de temps à autre avec de la lessive de soude (consulter un professionnel pour un éventuel hydrofugeage).

VINYLE : un balayage régulier et lavage à l'eau chaude et nettoyant ménager de temps à autre (torchon). Emulsion lustrante après séchage.

MURS ET PLAFONDS

BOIS PEINT : aérosol avec nettoyant/lustrant ou lavage au liquide vaisselle si plus sale.

INTERRUPTEURS ET PRISES ELECTRIQUES : nettoyage spécifique selon matériau.

MURS PEINTS : dépoussiérer et laver à l'eau chaude et liquide vaisselle. Savon alcalin ou nettoyant ménager universel si nécessaire. Lavage par petite section puis rincer à l'eau claire.

PAPIER PEINT : ne pas laver. A dépoussiérer avec une brosse douce et gomme douce pour les taches tenaces.

PLAFONDS : à dépoussiérer à l'aide d'une brosse à plafond, aspirateur. Lavage à l'eau seulement en cas de peinture.

PLINTHES :

Peintes : liquide vaisselle. Savon alcalin si vraiment sales.

En bois non peintes : à dépoussiérer et à recouvrir de nettoyant ou lustrant en aérosol.



EXPERT IMMOBILIER

SPECIALISATIONS

Estimations immobilières - Réceptions Provisoires
Etats des Lieux Locatifs / Avant-Travaux / Acquisitifs
Constats Techniques

g.duquaine.expert@gmail.com

Tel. : 0498/83.93.08

TVA : BE.0502.535.323 - IBAN : BE98 0019 3912 6693

SIÈGE SOCIAL (sur RDV uniquement)

QD EXPERTISE

49, avenue du Roimont

1390 GREZ-DOICEAU

ENTRETIEN EXTERIEUR

EGOUTS – AVALOIR ET CANIVEAUX : à vérifier très régulièrement.

Caniveaux : à désencombrer. Enlever la grille, utiliser une truelle pour dégager, rincer au tuyau d'arrosage. Opération à répéter aussi souvent que nécessaire. Pas d'eau de Javel ! Utiliser une poignée de soude dans un seau d'eau chaude pour nettoyer les puits. Pas de végétation près des égouts, les racines pouvant créer des obturations.

FENETRES EXTERIEURES : nettoyer régulièrement vitres et châssis de fenêtre avec du détergent ménager. (Mastic à vérifier et à remplacer si nécessaire).

GOUTTIERES ET DESCENTES D'EAU : vérifier régulièrement les gouttières, les obturations pouvant entraîner des problèmes d'humidité. Après dégagement, laver les **gouttières en plastique** avec du détergent. Éliminer la rouille des **gouttières métalliques** avec une brosse métallique et appliquer un inhibiteur de rouille, suivi d'une couche à base de bromate de zinc et une couche de peinture bitumeuse. Couvrir les gouttières d'un treillis (à dégager régulièrement) si obturations répétées. Verser régulièrement un seau d'eau pour vérifier le dégagement des tuyaux d'évacuation.

CHEMINS, MARCHES ET TERRASSES : éviter les désherbants chimiques systématiques pour l'élimination des **mousses et mauvaises herbes**. Méthode d'arrachage à la main recommandée.

Nettoyer occasionnellement les pavements et le béton soit à l'eau de Javel (1 tasse pour 5 litres d'eau froide), soit récurer à la brosse et eau chaude, soit utiliser un nettoyeur à haute pression (attention au joints). Brosse à récurer et eau chaude pour éliminer les algues.

VOIES CARROSSABLES : idem chemins, marches et terrasses. Utiliser un nettoyeur pour pinceaux pour les taches de graisse légères. Utiliser du savon alcalin dilué pour l'asphalte.

REMARQUE PARTICULIERE

L'essence de térébenthine est un très bon solvant des graisses, cires et huiles. Elle est utilisée pour diluer peintures et vernis à l'huile, cires et encaustiques, dissoudre des cires, assurer l'entretien et le nettoyage des bois et boiserie cirés ou non traités, préparer les bois et boiserie avant l'application de peinture.

Consulter la notice d'utilisation et les précautions d'utilisation avant tout usage.

Exemple d'Ouvrage de référence (plus complet) :

L'entretien Ménager de A à Z – Editions Tests-Achats

Voir fiches techniques Produits Gamme HG

Réserve : Il convient de toujours faire un test préalable avant d'appliquer ces conseils. Veillez à respecter les consignes de sécurité liées aux produits utilisés. Ceux-ci sont donnés à titre purement indicative et ne peuvent entraîner notre responsabilité sur une quelconque réaction anormale de ceux-ci. En cas de doute, nous vous invitons à contacter une société professionnelle pour réaliser le travail.